



Amtsgericht: Burg
Aktenzeichen: 32 K 35-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 03.12.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Burg, Haus 1, In der Alten Kaserne 3, 39288 Burg](#)
Saal: 5, Haus 1
Verkehrswert: 293.000,00 EUR
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Schwarzer Weg 6, 39245 Gommern
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 21,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

Die im Grundbuch von Gommern Blatt 2188 eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 1

Gemarkung Gommern, Flur 4, Flurstück 11/58

Gebäude- und Freifläche, Schwarzer Weg

Größe: 1.270 m²

lfd. Nr. 2

Gemarkung Gommern, Flur 4, Flurstück 11/56

Gebäude- und Freifläche, Schwarzer Weg

Größe: 1.100 m²

lfd. Nr. 3

Gemarkung Gommern, Flur 4, Flurstück 11/55

Gebäude- und Freifläche, Schwarzer Weg

Größe: 423 m²

lfd. Nr. 4

Gemarkung Gommern, Flur 4, Flurstück 11/59

Gebäude- und Freifläche, Schwarzer Weg 4

Größe: 3.318 m²

lfd. Nr. 5

Gemarkung Gommern, Flur 4, Flurstück 11/50

Gebäude- und Freifläche, Schwarzer Weg

Größe: 5.283 m²

Detaillierte Objektbeschreibung:

Nur Außenbesichtigung; Grundstücke bebaut mit einer Lager-/Produktionshalle (Grundstück lfd. Nr. 4 überwiegend, Grundstück lfd. Nr. 5 zum großen Teil, Grundstücke lfd. Nr. 1 und 2 zu kleinen Teilen mit Gewerbehalle überbaut, Grundstück lfd. Nr. 3 nicht überbaut), eingeschossig mit integriertem Sozialbereich (ca. 120 m²), Bruttogrundfläche ca. 3.744 m², Nutzfläche ca. 3.295 m², Baujahr vermutlich 1978; Grundstücke lediglich über schmale öffentliche Straße zugänglich; alle 5 Grundstücke bilden eine wirtschaftliche Einheit.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 02.10.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Gesamtverkehrswert: 293.000,00 €

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 1: 17.000,00 €

lfd. Nr. 2: 17.000,00 €

lfd. Nr. 3: 5.000,00 €

lfd. Nr. 4: 152.000,00 €

lfd. Nr. 5: 102.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Burg (Zimmer Nr. 1.09) während der Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE92 8100 0000 0081 0015 80

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1205 32 K 35/24 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.