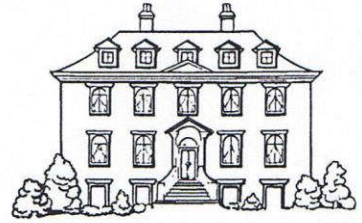


Dipl.- Bauing. **ELKE MÄRZ**

öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken



Amtsgericht Burg
-Zwangsversteigerung-
Alte Kaserne 3
39288 Burg

Geschäftssitz:
39288 Burg
Berliner Chaussee 156

Tel.: 03921/ 3182

e- mail: elke-maerz@t-online.de
www.bausachverständigenbüro-märz.de

Datum: 09.05.2025
Az.: BRG Klitsche Dorf 43 Exp
32 K 35/23

Kurzübersicht

Aktenzeichen: **32 K 35/23**

Objektbeschreibung

postalische Anschrift: Dorfstraße 43 (Altenklitsche)
39307 Klitsche

Grundbuch: Klitsche Blatt 870

Gemarkung Klitsche
Flur Flurstück
8 10013

Kurzbeschreibung

Das Bewertungsgrundstück befindet sich im Ortsteil Altenklitsche am südlichen Ortsrand.
Der Ort liegt ca. 12 km nordwestlich von Genthin.

Die Bebauung besteht aus einem eingeschossigen Wohnhaus.
Das Gebäude wurde ca. 1920 errichtet und ca. 2013 teilweise modernisiert.

Art des Gebäudes: Wohnhaus (Einfamilienhaus)
- Baujahr ca. 1920
- Erdgeschoss und ausgebauten Dachgeschoss
- nicht unterkellert

Raumaufteilung: nicht ersichtlich

Wohnfläche: ca. 89 m²

Grundstücksgröße: 491 m²

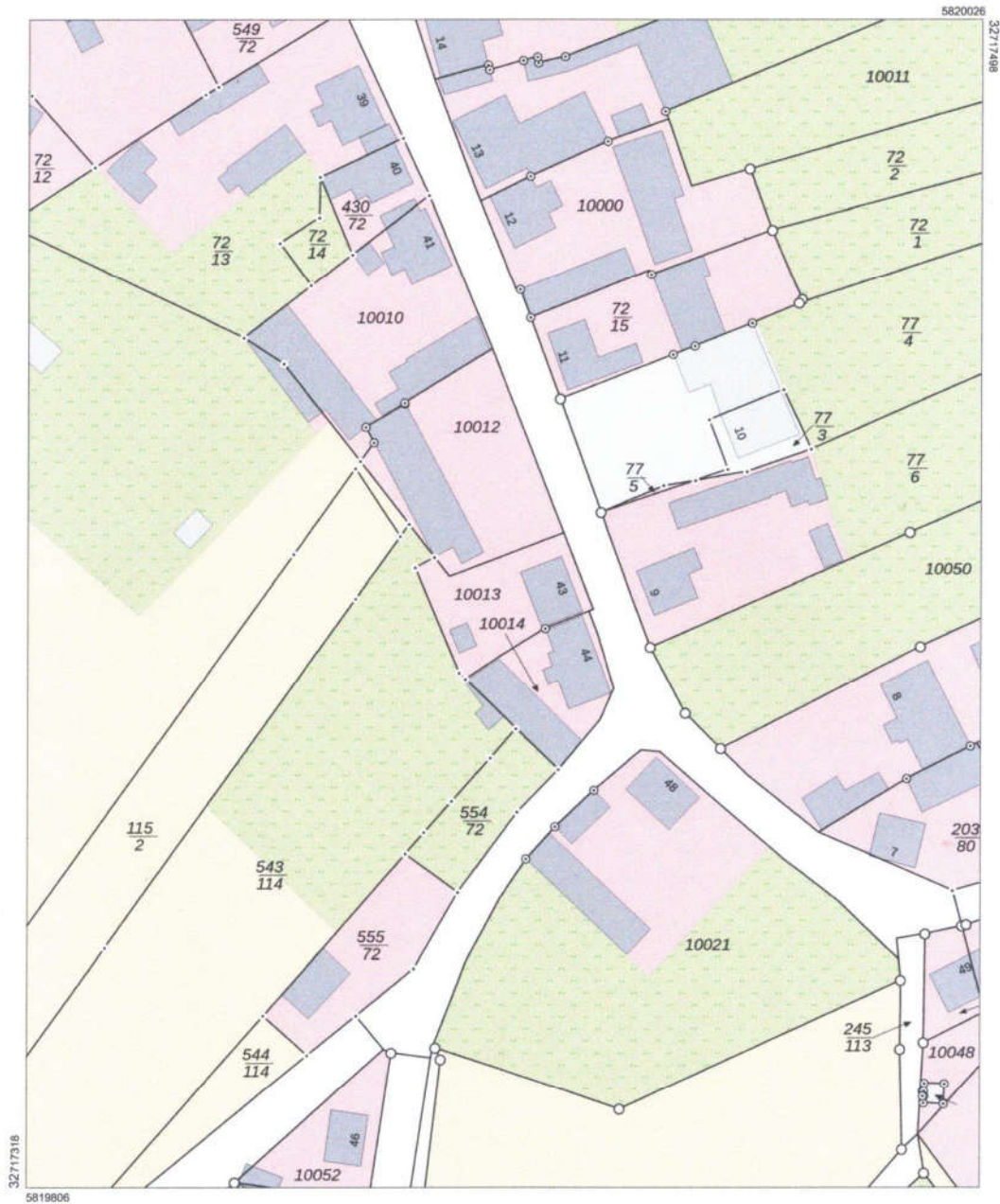
Wertermittlungsttag: 05.05.2025 Außenbesichtigung des Grundstücks

Verkehrswert/ Marktwert: 68 000 €

*Verkehrswert ohne Berücksichtigung der in Abt. II des Grundbuchs von Klitsche
Blatt 870 eingetragenen beschränkten persönlichen Grunddienstbarkeit
(Wohnungs- und Mitbenutzungsrecht).*

Geobasis-Viewer

Auszug aus dem Geobasisinformationssystem



**Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Sachsen-Anhalt (LVermGeo)**

Otto-von-Guericke-Straße 15, 39104 Magdeburg

Flurstück:

Gemeinde:

Flur:

Kreis:

Gemarkung:

Jerichow, Stadt
Jerichower Land
Klitsche

**Liegenschaftsdarstellung
farbig**

Maßstab: 1:1000

Erstellt am 03.05.2025

Bezugssystem: ETRS89 UTM Zone 32N

LVermGeo 894a
Stand 03/25

Dieser Auszug darf unter der Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – 2.0 frei verwendet werden. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Liegenschaftskatasters, des Geobasisinformationssystems und der Grundstückswernermittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo). Er stellt keine rechtsverbindliche Auskunft dar und darf nicht als amtlicher Auszug (z.B. zur Vorlage im Baugenehmigungsverfahren) verwendet werden.



bebautes Grundstück Dorfstraße 43 in 39307 Altenklitsche



Wohnhaus – Grundstückszufahrt