ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Burg
Aktenzeichen:	32 K 35-23
Versteigerungstermin:	Mittwoch, 03.02.2027, 10:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Burg, Haus 2, In der Alten Kaserne 3, 39288 Burg
Saal:	5, Haus 2
Verkehrswert:	68.000,00 EUR
Objektart:	Einfamilienhaus
Objektanschrift:	Dorfstraße 43, 39307 Klitsche OT Altenklitsche
Gutachten:	Kostenfreies Gutachten zum Download Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Klitsche Blatt 870 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1
Gemarkung Klitsche, Flur 8, Flurstück 10013
Wohnbaufläche, Altenklitsche 43
Größe: 491 m²

Detaillierte Objektbeschreibung:
Grundstück bebaut mit einem eingeschossigen Einfamilienhaus; ausgebautes Dachgeschoss, nicht unterkellert, Baujahr ca. 1920, Modernisierung teilweise 2013, Wohnfläche ca. 89 m², einseitige Grenzbebauung; *nur Außenbesichtigung*.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 28.11.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 68.000,00 €

In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 74a oder § 85a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann daher der Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Burg (Zimmer Nr. 2.09 - Haus 2) während der Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin

rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen**.

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:
Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt
IBAN: DE92 8100 0000 0081 0015 80
BIC: MARKDEF1810
Verwendungszweck: 9512050000921 - 32 K 35/23

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.