



Amtsgericht: Burg
Aktenzeichen: 32 K 33-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 04.02.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Burg, Haus 1, In der Alten Kaserne 3, 39288 Burg](#)
Saal: 5, Haus 1
Verkehrswert: 40.200,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Straße der Freundschaft 25, 39307 Gladau
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 21,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Gladau Blatt 1055 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Gladau, Flur 11, Flurstück 35/4

Wohnbaufläche, Landwirtschaft, Grünfläche

Straße der Freundschaft 25

Größe: 5.250 m²

Detaillierte Objektbeschreibung:

Grundstück bebaut mit einem Einfamilienhaus, Stall und Scheune; Ackerland (rd. 3.420 m²); Wohnfläche Einfamilienhaus rd. 94 m², Erdgeschoss, vermutlich nicht ausgebautes Dachgeschoss, vermutlich unterkellert, Baujahr rd. 1920, vermutlich teilsaniert und modernisiert; *ausschließlich Außenbesichtigung, so daß keine Angaben zur Haustechnik oder Innenausbau vorliegen*; Stall ca. 50 m² Grundfläche, zweigeschossig, Dachgeschoss; Scheune ca. 190 m² Grundfläche, eingeschossig, Dachgeschoss.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 27.09.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 40.200,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Burg (Zimmer Nr. 1.09) während der Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin

rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE92 8100 0000 0081 0015 80

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1205 32 K 33/24 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.