



Amtsgericht: Burg
Aktenzeichen: 32 K 32-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 21.10.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Burg, Haus 2, In der Alten Kaserne 3, 39288 Burg](#)
Saal: 5, Haus 2
Verkehrswert: 68.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Dorfstraße 16, 39291 Möckern OT Theeßen
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Theeßen Blatt 96 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 7

Gemarkung Theeßen, Flur 1, Flurstück 20052

Wohnbaufläche, Landwirtschaft, Grünanlage, Dorfstraße 16

Größe: 1.990 m²

Detaillierte Objektbeschreibung:

Grundstück bebaut mit einem Einfamilienhaus und zwei massiven Schuppen (Dach des an das Wohngebäude angrenzenden Nebengebäudes defekt, vermutlich Wasserschäden); *nur eingeschränkte Besichtigung von außen (außerhalb des Grundstücks, straßenseitig) möglich*; augenscheinlich unbewohnt; Wohnfläche von ca. 110 m² realisierbar; nicht unterkellert; ausbaufähiges Dachgeschoss; Baujahr 1950 geschätzt; Gebäude vermutlich überwiegend instandsetzungs- und modernisierungsbedürftig; Außenanlage verwildert.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 30.09.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 68.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Burg (Zimmer Nr. 2.09 - Haus 2) während der Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE92 8100 0000 0081 0015 80

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 9512050000614

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.