



Amtsgericht: Burg
Aktenzeichen: 32 K 3-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 04.03.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Burg, Haus 1, In der Alten Kaserne 3, 39288 Burg](#)
Saal: 5, Haus 1
Verkehrswert: 168.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Am Fuchsberg 47, 39175 Biederitz
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

Die im Grundbuch von Biederitz Blatt 2425 eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 1
Gemarkung Biederitz, Flur 4, Flurstück 22/25
Gebäude- und Freifläche, Am Fuchsberg 47
Größe: 260 m²

lfd. Nr. 2
Gemarkung Biederitz, Flur 4, Flurstück 22/35
Wohnbaufläche, Am Fuchsberg 47
Größe: 523 m²

Detaillierte Objektbeschreibung:

lfd. Nr. 1: Hinterland/Garten ohne Anschluss an öffentliche Straße; Wegerechte nicht vorhanden (Inselgrundstück).

lfd. Nr. 2: Grundstück bebaut mit einem Einfamilienhaus (Baujahr ca. 1957, Wohnfläche ca. 91 m², vermutlich teilsaniert und unterkellert); Nebengebäude mit Grundfläche von rd. 26 m²; *nur Außenbesichtigung*.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 10.03.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Gesamtverkehrswert: 168.000,00 €

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 1: 1,00 €

lfd. Nr. 2: 138.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Burg (Zimmer Nr. 1.09) während der Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE92 8100 0000 0081 0015 80

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1205 32 K 3/25 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.