



**Eigentumswohnung in  
39175 Biederitz, Friedrich-Engels-Straße 14**

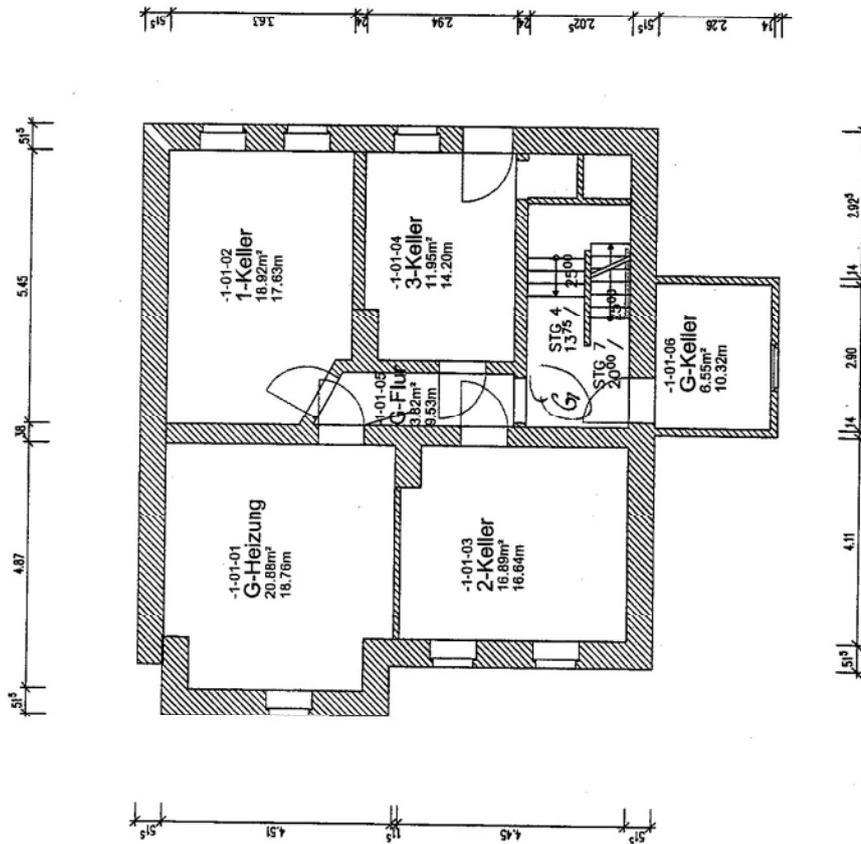


Lage:	im Ortskern von Biederitz, historisch gewachsene Wohnlage
Grundstück:	1.275 m <sup>2</sup>
Bebaubarkeit:	Innenbereich, die Bebaubarkeit wird nach § 34 BauGB beurteilt
Bebauung:	Mehrfamilienhaus mit 3 Wohnungen
Baujahr:	um 1900
Modernisierung:	augenscheinlich teilweise (Fenster, Dacheindeckung), Zeitpunkt der Modernisierung ist nicht bekannt
Objekt:	Wohnungseigentum Nr. 2 im 1. Obergeschoss
Wohnfläche:	78,03 m <sup>2</sup> (gemäß Abgeschlossenheitsbescheinigung)
Grundriss:	3 Zimmer, Küche, Bad, Garderobe, Flur, Abstellraum
Vermietungsstand:	hierzu lagen der Sachverständigen keine Informationen vor
Hausgeld:	hierzu lagen der Sachverständigen keine Informationen vor
Zustand:	guter Bauzustand des gemeinschaftlichen Eigentums, Unterhaltungstau Fassade
Besonderheiten:	Das gemeinschaftliche Eigentum als auch das Wohnungseigentum konnten nur von außen besichtigt werden.

## Grundrisse und Gebäudeschnitt

Aufteilungsplan: *65-2001-204*  
Reg.-Nr. ....  
Die Wohnungen / die nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume / Teileigentum sind / geteilt als in sich abgeschlossen. Sie entsprechen daher dem Erfordernis des § 3 Absatz 2 des Wohnungseigentumsgesetzes.  
Burg, .....  
Landkreis Jerichower Land  
Der Landrat  
Bauordnungsamt

*STG*



Grundriss Kellergeschoss (Quelle: Bauakte)  
unmaßstäbliche Darstellung

