



Amtsgericht: Burg  
Aktenzeichen: 32 K 27-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 19.02.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Burg, Haus 1, In der Alten Kaserne 3, 39288 Burg](#)  
Saal: 5, Haus 1  
Verkehrswert: 202.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Ernst-Thälmann-Straße 15, 39245 Gommern - Dannigkow  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Dannigkow Blatt 555 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Dannigkow, Flur 2, Flurstück 218/58

Ernst-Thälmann-Straße 15

Größe: 1.267 m<sup>2</sup>

#### Detaillierte Objektbeschreibung:

Grundstück bebaut mit einem Gebäudeensemble (2 Einfamilienhäuser, 1 Nebengebäude, Doppelgarage).

Gebäude 1: Einfamilienhaus, Wohnfläche 124 m<sup>2</sup>, 1 Vollgeschoss, ausgebautes Dachgeschoss, kein Keller, eingeschossiger Anbau, Baujahr um 1900, seit 2010 sukzessive teilsaniert/-modernisiert.

Gebäude 2: Einfamilienhaus - vermutlich Fachwerk/ehemaliger Stall, Wohnfläche 133 m<sup>2</sup>, 1 Vollgeschoss, ausgebautes Dachgeschoss, kein Keller, eingeschossiger Anbau, Baujahr um 1900.

Nebengebäude: Nebengebäude mit Anbauten, Fachwerk, Anbauten massiv, 1 Vollgeschoss, Dachgeschoss, vollunterkellert, Anbauten eingeschossig und nicht unterkellert, Nutzfläche ca. 80 m<sup>2</sup>, bisher Lager.

*Innenbesichtigung zur Gutachtenerstellung war nur eingeschränkt möglich.*

Der Versteigerungsvermerk wurde am 17.11.2023 in das Grundbuch eingetragen.

**Verkehrswert: 202.000,00 €**

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Burg (Zimmer Nr. 1.09) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE92 8100 0000 0081 0015 80

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1205 32 K 27/23 - Sicherheitsleistung

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**