

Kurzexposé

Amtsgericht Burg – 32 K 22/24

Objektart	Wochenendhausgrundstück
Objektadresse	39288 Burg Rote Mühle Siedlung 14
Katasterangaben	Gemarkung Burg Flur 27, Flurstück 319/2
Grundstücksgröße	3.322 m ²
Wertermittlungsstichtag	07.01.2025
Besonderheiten	keine Innenbesichtigung



Lage	<p>Das Bewertungsobjekt befindet sich im östlichen Stadtgebiet der Einheitsgemeinde Stadt Burg im Jerichower Land. Die Stadt Burg ist der Verwaltungssitz sowie Kreisstadt des Landkreises und hat ca. 19.000 Einwohner. Die Rote Mühle Siedlung ist ländlich, etwa 1 km östlich der Stadt gelegen. An der südöstlichen Grundstücksgrenze ist die Beeke, ein Gewässer zweiter Ordnung verortet.</p>
Beschreibung	<p>Das Grundstück ist mit einem Wochenendhaus bebaut, welches sich im straßennahen Bereich des Grundstücks befindet. Das Gebäude verfügt augenscheinlich über einen massiven Gebäudesockel und eine holzverschaltete Gebäudeaußenwand. Das Giebeldach ist mit Bitumenbahnen eingedeckt. Das Gebäude verfügt über einen Schornstein, sodass von einer Wärmebereitstellungsmöglichkeit (Kamin o. ä.) auszugehen ist. Gartenseitig ist augenscheinlich eine überdachte Terrasse vorhanden. Weitere Angaben zur baulichen Anlage sind wegen der eingeschränkten Außenbesichtigung nicht möglich. Nach Darstellung des digitalen Orthophotos sind auf dem Grundstück noch weitere Schuppen/Gartenhäuser gelegen. Die Außenanlagen umfassen die Versorgungsleitungen vom Hausanschluss bis an das öffentliche Netz, die Grundstückseinfriedung sowie die gepflasterte Hoffläche und die Gartenanlagen. Im südöstlichen Grundstücksbereich befindet sich ein ca. 300 m² großer Teich. Das Grundstück befindet innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils. In diesem Bereich richtet sich die Zulässigkeit von Bauvorhaben nach § 34 BauGB. Es ist zu beachten, dass diese Einstufung nur für den straßennahen Bereich des Grundstücks, bis zur hinteren Gebäudeaußenwand der bestehenden Bebauung entlang der Straßenanlage Rote Mühle Siedlung zutrifft. Der darüberhinausgehende Grundstücksbereich ist bauordnungsrechtlich dem Außenbereich zuzuordnen.</p>

Verkehrswert

90.000,00 €