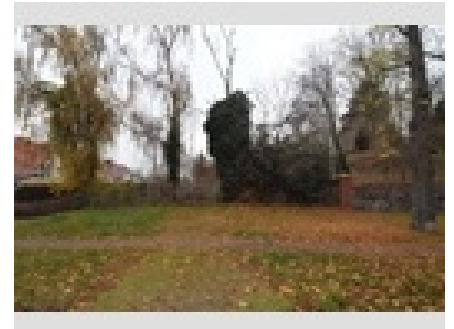




Amtsgericht: Burg
Aktenzeichen: 32 K 20-25
Versteigerungstermin: Dienstag, 17.11.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Burg, Haus 2, In der Alten Kaserne 3, 39288 Burg](#)
Saal: 5, Haus 2
Verkehrswert: 46.000,00 EUR
Objektart: Grundstück
Objektanschrift: , 39288 Burg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Burg Blatt 12965 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Burg, Flur 22, Flurstück 10026

Grünfläche, Neuenzinnen

Größe: 4.386 m²

Detaillierte Objektbeschreibung:

Innerstädtisch gelegenes, überwiegend unbebautes Grundstück (4.386 m²) mit einem in schlechtem Unterhaltungszustand befindlichen Unterstand einfachster Bauart in unmittelbarer Nähe zu Wohnbauflächen, Kleingartenanlage, Jüdischem Friedhof und Waldfläche.

Bewuchs mit Gräsern, Büschen und Bäumen (teils nicht mehr standfest bzw. entwurzelt).

Potentielles Bauland von ca. 650 m².

Bodendenkmal, Bauvorhaben benötigen Genehmigung gemäß § 14 DenkmSchG LSA.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 10.07.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 46.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Burg (Zimmer Nr. 2.09 Haus 2) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE92 8100 0000 0081 0015 80

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 9512050000446 - 32 K 20/25

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.