



Amtsgericht: Burg
Aktenzeichen: 32 K 2-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 10.07.2024, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Burg, In der Alten Kaserne 3, 39288 Burg](#)

Saal: 1 - Haus 1
Verkehrswert: 35.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Hauptstraße 8, 39291 Möser OT Hohenwarthe

Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 16,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Hohenwarthe Blatt 19 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 14

Gemarkung Hohenwarthe, Flur 1, Flurstück 139/2

Hof- und Gebäudefläche, Hauptstraße 8

Größe: 2.159 m²

Detaillierte Objektbeschreibung:

Grundstück mit einem abrisswürdigen, eingeschossigen Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss (Baujahr vor 1800, Modernisierung 1972), nebst Anbauten (1972), Größe ca. 160 m²; Nebengebäude (Scheune/Stall ca. 1920, teilweise zurückgebaut und teilweise schlechter baulicher Zustand; offene Überdachungen); baubehördliche Beschränkung (Untersagung Nutzung Feuerstätten und Abgasanlage); Grenzbebauung durch benachbarte Gebäude sowie Anbaulast vorhanden.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 21.02.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 35.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Burg (Zimmer Nr. 1.06) während der Sprechzeiten eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE92 8100 0000 0081 0015 80

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1205 32 K 2/23 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.