



Amtsgericht: Burg
Aktenzeichen: 32 K 18-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 12.09.2024, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Burg, Haus 1, In der Alten Kaserne 3, 39288 Burg](#)
Saal: 5, Haus 1
Verkehrswert: 68.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Niegripper Chaussee 21, 39288 Burg
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 19,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Burg Blatt 6640 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 2

Gemarkung Burg, Flur 8, Flurstück 1578/192

Wohnbaufläche, Niegripper Chaussee 21

Größe: 577 m²

Detaillierte Objektbeschreibung:

Grundstück bebaut mit einem Einfamilienhaus (Baujahr 1973, eingeschossig, unterkellert, ausgebauten Dachgeschoss, Wohnfläche ca. 120 m², umfassender Modernisierungs- und Erneuerungsbedarf) mit ca. 1975 errichtetem Garagengebäude.

Archäologisches Kulturdenkmal - Eingriffe in den Boden bedürfen der Genehmigung der Denkmalschutzbehörde.

Zutritt nur über Notwegerecht.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 19.10.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 68.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Burg (Zimmer Nr. 1.06) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin

rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE92 8100 0000 0081 0015 80

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1205 32 K 18/23 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.