



Amtsgericht Burg

Kurzexposé zu den Geschäftszeichen 32 K 67/18 und 32 K 68/18 **neu 32 K 18/23**

Grundstück und Gebäudeeigentum in 39288 Burg, Niegripper Chaussee 21



- Lage: am westlichen Stadtrand von Burg,
Umfeld mit wohnbaulichen und landwirtschaftlichen Nutzungen
- Grundstück: 577 m²
- Bebaubarkeit: Innenbereich, Beurteilung der Bebaubarkeit nach § 34 BauGB
- Bebauung: eingeschossiges, unterkellertes Einfamilienhaus und Garagengebäude
- Baujahr: 1973 Einfamilienhaus
1975 Garagengebäude
- Modernisierungen: bisher sind keine erfolgt
- Wohnfläche: insgesamt rd. 120 m² Wohnfläche
- Ausstattung: einfacher bis mittlerer Standard
- Zustand: punktuelle Bauschäden (Eingangstreppe, Kelleraußentreppe),
umfassender Unterhaltungsstau sowie kompletter Modernisierungs- und
Renovierungsbedarf,
kaum gestaltete und ungepflegte Außenanlagen,
im Gebäude befinden sich vielfältiger Unrat und Gerümpel
- Besonderheiten: nur sehr geringfügige Innenbesichtigung des Erd- und des
Dachgeschosses war möglich,
Garagengebäude und das Kellergeschoss wurden nicht besichtigt