

Beschreibung des Wertobjektes

Bewertungsobjekt

Bei den Bewertungsflächen handelt es sich um die in der folgenden Übersicht aufgeführten Flurstücke.

Übersicht 1: Bewertungsobjekt

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Katasterfläche m ²
1	Hobeck	5	35	33.509
2	Hobeck	5	15	30.134
3	Hobeck	3	18/14	13.688
4	Hobeck	1	30/2	4.936
Summe				82.267

Quelle: Grundbuchauszüge, Liegenschaftskataster

Bei den 4 Flurstücken handelt es sich um Acker- und Grünlandflächen im Außenbereich.



Lagermerkmale

Die Flächen sind südlich, östlich und nördlich der Ortschaft Hobeck gelegen. Hobeck ist ein Ortsteil der Stadt Möckern im Landkreis Jerichower Land in Sachsen-Anhalt.

Hobeck liegt neun Kilometer südostwärts von Möckern entfernt, 22 Kilometer südöstlich der Kreisstadt Burg und 30 Kilometer östlich der Landeshauptstadt Magdeburg.

Die Region ist von wirtschaftlich untergeordneter Bedeutung und überwiegend landwirtschaftlich geprägt. Die West-Ost-Ausdehnung des Flächenloses beträgt etwa 3 km, die Nord-Süd-Ausdehnung etwa 1,5 km.

Die nachfolgenden 2 Übersichten stellen die Bewertungsflurstücke (rot umrandet) dar. Die roten Nummern entsprechen den „lfd Nr.“ der voranstehenden Übersicht zu den Flurstücken.