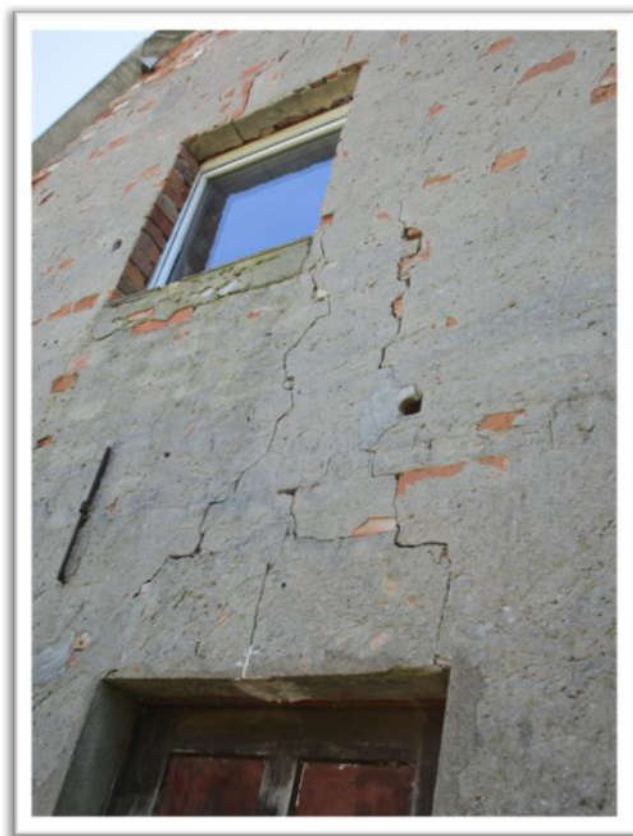


AZ: 32 K 13/24



bebautes Grundstück Loburger Straße 18, 39279 Möckern OT Schweinitz



Giebelseite/ Hauseingang



Wohnhaus



Wohnhaus - Rückseite

Das Bewertungsgrundstück befindet sich am nordwestlichen Ortsrand von Schweinitz direkt an der Ortsdurchgangstraße (Bundesstraße 246).

Es ist mit einem eingeschossigem Wohnhaus (Doppelhaushälfte) und einer eingestürzten Scheune bebaut.

Das um 1900 errichtete Wohngebäude ist nicht unterkellert und besteht aus Erdgeschoss und nicht ausgebautem Dachgeschoss.

Das Wohngebäude und das Grundstück sind nicht beräumt. Im Gebäude befindet sich Sperrmüll (Inventar/ Hausrat). Im Außenbereich sind ebenfalls Sperrmüll und Baumaterial gelagert.

Hinsichtlich des baulichen Zustands und der Beräumungskosten wird aus gutachterlicher Sicht dem Wohngebäude kein Wert beigemessen.

Wohnfläche: ca. 60 m²

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Flur mit Geschosstreppe, 3 Zimmer, Küche, Bad

Dachgeschoss: Dachboden

Grundstücksgröße: 871 m²

Verkehrswert/ Marktwert insgesamt: 8 000 €



**Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Sachsen-Anhalt (LVermGeo)**
Otto-von-Guericke-Straße 15, 39104 Magdeburg

**Auszug aus dem
Geobasisinformationssystem**

Liegenschaftskataster (darstellende Angaben)

Darstellung 1:1000

Flurstück: 323
Flur: 14
Gemarkung: Schweinitz

Gemeinde: Möckern, Stadt
Kreis: Jerichower Land

Erstellt am 26.05.2024
Aktualität der Daten: 25.05.2024

