



Amtsgericht: Burg
Aktenzeichen: 32 K 12-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 03.09.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Burg, In der Alten Kaserne 3, 39288 Burg](#)
Saal: 5, Haus 2
Verkehrswert: 55.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Prödeler Weg 2, 39245 Gommern
OT Dannigkow/Kressow
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

1. Das im Grundbuch von **Dannigkow Blatt 711** eingetragene **Grundstück**

lfd. Nr. 2

Gemarkung Dannigkow, Flur 4, Flurstück 38

Wohnbaufläche, Straßenverkehr, Gehölz, Landwirtschaft

Prödeler Weg 2

Größe: 2.819 m²

Detaillierte Objektbeschreibung:

Grundstück, unregelmäßiger Zuschnitt, bebaut mit einem Einfamilienhaus (siehe lfd. Nr. 2 des Gebäudegrundbuchs Blatt 21 von Dannigkow).

Das Grundstück befindet sich in mehreren Kampfmittelverdachtsgebieten - bei erdeingreifenden Maßnahmen ist das Vorhandensein von Kampfmitteln zu prüfen.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 14.03.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 17.600,00 €

2. Das im Gebäudegrundbuch von **Dannigkow Blatt 21**, lfd. Nr. 2 des Bestandsverzeichnisses eingetragene **Gebäude**

Gemarkung Dannigkow, Flur 4, Flurstück 38

Wohnbaufläche, Straßenverkehr, Gehölz, Landwirtschaft

Prödeler Weg 2

Größe: 2.819 m²

Detaillierte Objektbeschreibung:

Freistehendes Einfamilienhaus mit Anbau (Wohnfläche ca. 172 m², EG, teilweise ausgebaut DG [Satteldach], vermutlich geringfügig teilmodernisiert und nicht unterkellert).

Partiell schadhafte Dacheindeckung, partielle Putzschäden an Fassade, Setzungsrisse in Fassade und fehlender Sockelputz. Instandhaltungsstau.

Massives Nebengebäude mit 2 Garagen, kleiner massiver Schuppen ohne Tür.

Keine Innenbesichtigung durch den Gutachter.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 14.03.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 37.400,00 €

Gesamtverkehrswert: 55.000,00 €

In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 74a oder § 85a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann daher der Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Burg (Zimmer Nr. 2.09 Haus 2) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE92 8100 0000 0081 0015 80

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1205 32 K 12/24 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.