



Deckblatt incl. Kurzexpose´ Gutachten

Objekt : 39240 Calbe
 Flst. 159 kein postalischer Beschrieb
 Grundstücksgröße : 3475m²
 Bebauung : unbebaut (Ackerland)

Grundbuchdaten :

Grundbuchamt :	Schönebeck	
Grundbuch von :	Calbe	Blatt 7470
Gemarkung :	Calbe	
Flur	37	
Flurstück :	159	
Größe :	3475m ²	
Eigentümer lt. GB	s. Grundbuch	
Bewertungstichtag :	04.08.2025	

Vorhandene Nutzung :	Landwirtschaft =	Ackerland Calbe / Stadtfeld
	Verpachtung	ja
	Pacht	71,48 p.a
	Ackerzahl	64
	Ertragsmesszahl	2224
	Bodenart	stark lehmiger Sand
Erreichbar	Wirtschaftsweg	Griebener Weg gut ausgebaut
	Grundstück	sehr schmal, lang

Verkehrswert / Marktwert (market value : 10800,00 €