



ANTON IMMOBILIENBEWERTUNG

Dipl. Ing. FH Monika Anton (öffentl. bestellte u. vereidigte Sachverständige)
M. Sc. Immobilienbewertung – Dipl. Ing. FH Sandra Anton (öffentl. bestellte u. vereidigte Sachverständige)
Friederikenstraße 22 - 06869 Coswig (Anhalt) - Tel. (034903)63396
www.sv-anton.de - E-Mail info@sv-anton.de

1. KURZEXPOSÉ ZUM VERKEHRSWERTGUTACHTEN 3 K 6 / 25 39217 Schönebeck (Elbe) OT Plötzky, Pfeiffers See Sektion XI Nr.10



Grundstücksdaten	- Grundbuch von Plötzky, Blatt 1684 lfd. Nr. 1 BV - Gemarkung Plötzky - Flur 2 – Flurstück 246/155 - Grundstücksgröße 282 m²
Bebauung/ Nutzung	Wochenend-Behelfshaus - Holzbauweise, Erdgeschoss, Flachdach, ohne Keller - Baujahr: geschätzt um 1970 Außenanlagen: Freifläche, Einhausung
Vermietungssituation	- ohne
Wohnlage/Standort	- mittel im Erholungsgebiet, idyllisch
Ortslage	- Randlage der Gemeinde Plötzky; Gemeinde als Ortsteil der Stadt Schönebeck (Elbe); ca. 13 km entfernt; Schönebeck als Kurstadt mit Solepark Bad Salzelmen, dem ältesten Soleheilbad Deutschlands - Naherholungsgebiet Plötzky-Pretzien: Ferienareal in Wald- und Seengebiet; Erlebnispark Plötzky und Restaurant „Am kleinen Waldsee“ in 220 und 240 m erreichbar - Königssee oder Kolumbussee als Badensee 2,7 km entfernt; mit dem Rad in ~ 6- 7 Minuten erreichbar - Autobahnanschluss: A 14 Auffahrt Schönebeck, ca. 18 km entfernt

**Verkehrswert (nach Außenansicht)
zum Wertermittlungstichtag: 27. Mai 2025**

2.800,00 €

in Worten: zweitausendachthundert Euro

2. KURZEXPOSÉ ZUM VERKEHRSWERTGUTACHTEN 3 K 6 / 25

39217 Schönebeck (Elbe) OT Plötzky, Pfeiffers See Sektion XI Nr.10



Grundstücksdaten	- Grundbuch von Plötzky, Blatt 1684 lfd. Nr. 2 BV - Gemarkung Plötzky - Flur 2 – Flurstück 246/186 - Grundstücksgröße 87 m²
Bebauung/ Nutzung	- unbebaut, Freifläche
Verpachtungssituation	- ohne
Wohnlage/Standort/Ortslage:	- siehe 1. Kurzexpose

Verkehrswert (nach Außenansicht)
zum Wertermittlungstichtag: 27. Mai 2025

700,00 €
in Worten: siebenhundert Euro

3. KURZEXPOSÉ ZUM VERKEHRSWERTGUTACHTEN 3 K 6 / 25

39217 Schönebeck (Elbe) OT Plötzky, Pfeiffers See Sektion XI Nr.10 _ Anliegerwege



Anliegerweg beispielhaft

Grundstücksdaten	- Grundbuch von Plötzky, Blatt 1684 lfd. Nr. 3 BV zu $\frac{1}{13}$ ME-Anteil
	- Gemarkung Plötzky - Flur 2 – Flurstück 138/7; Grundstücksgröße 19 m ²
Wertermittlungsstichtag	- Verkehrswert (Anteil) = 4,00 €
27.Mai.2025	
	- Grundbuch von Plötzky, Blatt 1684 lfd. Nr. 4 BV zu $\frac{1}{13}$ ME-Anteil
	- Gemarkung Plötzky - Flur 2 – Flurstück 246/191; Grundstücksgröße 354 m ²
	- Verkehrswert (Anteil) = 80,00 €
	- Grundbuch von Plötzky, Blatt 1684 lfd. Nr. 5 BV zu $\frac{1}{13}$ ME-Anteil
	- Gemarkung Plötzky - Flur 2 – Flurstück 246/192; Grundstücksgröße 176 m ²
	- Verkehrswert (Anteil) = 40,00 €
	- Grundbuch von Plötzky, Blatt 1684 lfd. Nr. 6 BV zu $\frac{1}{13}$ ME-Anteil
	- Gemarkung Plötzky - Flur 2 – Flurstück 246/173; Grundstücksgröße 157 m ²
	- Verkehrswert (Anteil) = 36,00 €
	- Grundbuch von Plötzky, Blatt 1684 lfd. Nr. 7 BV zu $\frac{1}{13}$ ME-Anteil
	- Gemarkung Plötzky - Flur 2 – Flurstück 246/174; Grundstücksgröße 110 m ²
	- Verkehrswert (Anteil) = 25,00 €
	- Grundbuch von Plötzky, Blatt 1684 lfd. Nr. 8 BV zu $\frac{1}{13}$ ME-Anteil
	- Gemarkung Plötzky - Flur 2 – Flurstück 246/175; Grundstücksgröße 28 m ²
	- Verkehrswert (Anteil) = 5,00 €
	- Grundbuch von Plötzky, Blatt 1684 lfd. Nr. 9 BV zu $\frac{1}{13}$ ME-Anteil
	- Gemarkung Plötzky - Flur 2 – Flurstück 224/1; Grundstücksgröße 7 m ²
	- Verkehrswert (Anteil) = 1,00 €
Nutzung	- Wegegrundstücke
Wohnlage/Standort/Ortslage:	- siehe 1. Kurzexpose