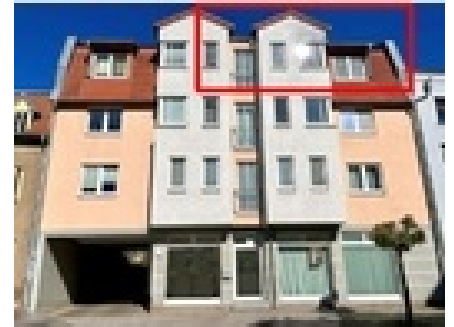




Amtsgericht: Schönebeck
Aktenzeichen: 3 K 4-26
Versteigerungstermin: Dienstag, 12.01.2027, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schönebeck,
Friedrichstraße 96, 39218
Schönebeck](#)

Saal: 308
Verkehrswert: 110.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Elbstraße 20/21, 39218
Schönebeck (Elbe)
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
24,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

Die im Wohnungsgrundbuch von Schönebeck Blatt 13015 eingetragenen

152 / 1.000 Miteigentumsanteile an dem Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Schönebeck, Flur 1

Flurstück 6049, Gebäude- und Freifläche, Elbstraße 20, Größe: 380 m²

Flurstück 6046, Gebäude- und Freifläche, Elbstraße 21, Größe: 314 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Dachgeschoss mit Abstellraum im Spitzboden und einem Sondernutzungsrecht an den Stellplätzen, im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 7 bezeichnet.

Detaillierte Objektbeschreibung:

4-Zimmer-Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 87 m².

Der Versteigerungsvermerk wurde am 30.01.2026 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 110.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Schönebeck (Zimmer Nr. 309) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem

sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE86 8100 0000 0081 0015 91

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 9512200000990 - 3 K 4/26

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.