



Amtsgericht: Schönebeck
Aktenzeichen: 3 K 24-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 23.09.2025, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schönebeck,
Friedrichstraße 96, 39218
Schönebeck](#)
Saal: 308
Verkehrswert: 751.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Friedrich-Ebert-Straße 5, 7, 9, 11,
39240 Calbe (Saale)
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

Die im Grundbuch von Calbe Blatt 6771 eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 1

Gemarkung Calbe, Flur 16, Flurstück 46/10

Wohnbaufläche, Friedrich-Ebert-Straße 5

Größe: 54 m²

lfd. Nr. 2

Gemarkung Calbe, Flur 16, Flurstück 46/11

Wohnbaufläche, Friedrich-Ebert-Straße

Größe: 36 m²

lfd. Nr. 3

Gemarkung Calbe, Flur 16, Flurstück 817/46

Wohnbaufläche, Friedrich-Ebert-Straße 7

Größe: 422 m²

lfd. Nr. 4

Gemarkung Calbe, Flur 16, Flurstück 819/46

Wohnbaufläche, Friedrich-Ebert-Straße 9

Größe: 423 m²

lfd. Nr. 5

Gemarkung Calbe, Flur 16, Flurstück 821/46

Wohnbaufläche, Friedrich-Ebert-Straße 11
Größe: 430 m²

lfd. Nr. 6
Gemarkung Calbe, Flur 16, Flurstück 1040/46
Wohnbaufläche, Friedrich-Ebert-Straße 5
Größe: 421 m²

Detaillierte Objektbeschreibung:

Die Grundstücke sind bebaut mit einem dreigeschossigen, vollunterkellerten Mehrfamilienhaus mit nicht ausgebautem Dachgeschoss und 4 Hauseingängen, 24 Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 1.409 m².

Der Versteigerungsvermerk wurde am 16.12.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Gesamtverkehrswert: 751.000,00 €

Bietinteressenten müssen ggf. im Versteigerungstermin Sicherheit für ihr abgegebenes Gebot in Höhe von zehn Prozent des Verkehrswertes an das Gericht leisten.

Die Sicherheitsleistung kann nur unbar erfolgen.