



Deckblatt incl. Kurzexpose´ Gutachten 3 K 23 / 25

Objekt : 3 K 23 / 25 Amtsgericht Schönebeck
39240 Calbe, Schloßstraße 105
Grundstücksgröße : 509m²
Bebauung : Wohnhaus (Mischnutzung mit Wohnen)

Grundbuchdaten :

Grundbuchamt : Schönebeck
Grundbuch von : Calbe Blatt 8246
Gemarkung : Calbe
Flur : 16
Flurstück : 8246
Größe : 509m²
Bewertungstichtag : 03.02.2026
Betreibender Gläubiger : Stadt Calbe

Leerstehendes Gebäude (Wohn und Geschäftshaus) in Innenstadtlage Calbe
Sanierungsgebiet Altstadt als Eckgrundstück zur Fleischergasse
aus Erdgeschoss und 1. Obergeschoss
Das Objekt ist leer stehend und völlig unsaniert. Aus Sicherheitsgründen Eingangstür vernagelt.

Zur Sanierung Baumaßnahmen komplex aller Gewerke nötig,
daher Bauzustandsstufe 5 / 6 mangelhaft, ungenügend

Nebengebäude Abbruch

Wohnfläche / Nutzfläche überschlägig ca. 198,00m²

Zubehör entfällt

Bodenwertniveau : 40,00 € (Mischgebiet)

Verkehrswert / Marktwert (market value) : 10000,00 €
