

3.1.2 Charakteristik des Grundstücks

- Makrolage nach Einordnung des Gutachterausschusses: Regionalbereich Nord-Ost angrenzend zu Regionalbereich Mitte
- Zuwegung: ab Landstraße L 63 in südlicher Richtung durch Wohn- und Anliegerstraße (Bahnhofstraße) der Ortschaft Colno → weiter über Feldwege und Ackerlandgrundstücke
- Mikro-Lagebezeichnung des Landwirtschaftsgebietes „Pfungstberg“;
südöstliche Randlage außerhalb des OT Schwarz, circa 5 km entfernt;
nächstliegende Wohnbebauung östlich im OT Colno circa 800 m entfernt
- Fläche liegt im Feldblock DESTLI 2210980387 mit einer Größe von 141 ha; die Fläche grenzt unmittelbar an den Kiesteich der Kiesabbaufläche an
- Tatsächliche Nutzung: Ackerland 4,6785 ha, $\approx$ **A 59**²⁶
- Pachtvertrag: Restpachtdauer ~ 5,5 Jahre

²⁶ Gemäß Wertinformationen = Wert der Landabfindung; Angaben v. ALFF Sachsen-Anhalt.
