



Amtsgericht: Schönebeck
Aktenzeichen: 3 K 23-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 01.07.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schönebeck,
Friedrichstraße 96, 39218
Schönebeck](#)

Saal: 308
Verkehrswert: 1.555.750,00 EUR
Objektart: Land-/Forstwirtschaft
Objektanschrift: , 39240 Calbe (Saale) OT Schwarz
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
31,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft sollen versteigert werden:

Die im Grundbuch von Schwarz Blatt 394 eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 1

Gemarkung Schwarz, Flur 1, Flurstück 19
Landwirtschaftliche Fläche, An der Trabitzer Straße
Größe: 3.910 m²

lfd. Nr. 2

Gemarkung Schwarz, Flur 1, Flurstück 103/1
Landwirtschaftliche Fläche, Domnitzer Feld
Größe: 15.520 m²

lfd. Nr. 4

Gemarkung Schwarz, Flur 3, Flurstück 175/26
Landwirtschaftliche Fläche, Feld vor der Kammer
Größe: 52.810 m²

lfd. Nr. 7

Gemarkung Schwarz, Flur 4, Flurstück 49
Landwirtschaftliche Fläche, Hufen
Größe: 72.250 m²

lfd. Nr. 8

Gemarkung Schwarz, Flur 4, Flurstück 75/20

Landwirtschaftliche Fläche, Tränkenanger
Größe: 15.960 m²

lfd. Nr. 9
Gemarkung Schwarz, Flur 4, Flurstück 77/30
Landwirtschaftliche Fläche, Tränkenanger
Größe: 10.600 m²

lfd. Nr. 10
Gemarkung Schwarz, Flur 4, Flurstück 106/42
Landwirtschaftliche Fläche, Hufen
Größe: 10.210 m²

lfd. Nr. 12
Gemarkung Schwarz, Flur 4, Flurstück 134/39
Landwirtschaftliche Fläche, Redena
Größe: 47.501 m²

lfd. Nr. 13
Gemarkung Schwarz, Flur 5, Flurstück 15
Landwirtschaftliche Fläche, Am Dorfe
Größe: 410 m²

lfd. Nr. 15
Gemarkung Schwarz, Flur 5, Flurstück 168/1
Landwirtschaftliche Fläche, Hufen
Größe: 23.399 m²

lfd. Nr. 17
Gemarkung Schwarz, Flur 5, Flurstück 485/148
Landwirtschaftliche Fläche, Feld vor dem Dorfe
Größe: 10.000 m²

lfd. Nr. 23
Gemarkung Schwarz, Flur 4, Flurstück 131/39
Landwirtschaftliche Fläche, Bingelfeld
Größe: 10.104 m²

lfd. Nr. 25
Gemarkung Schwarz, Flur 4
Flurstück 6/3, Verkehrsfläche, Landstraße 63 von Schwarz nach Aken, Größe: 61 m²
Flurstück 6/4, Landwirtschaftliche Fläche, An der Landstraße 63, Größe: 232.649 m²

lfd. Nr. 26
Gemarkung Schwarz, Flur 1
Flurstück 130/2, Verkehrsfläche, Landstraße 63 von Schwarz nach Aken, Größe: 86 m²
Flurstück 130/3, Verkehrsfläche, Landstraße 63 von Schwarz nach Aken, Größe: 178 m²
Flurstück 130/4, Landwirtschaftliche Fläche, An der Landstraße 63, Größe: 7.476 m²

lfd. Nr. 27
Gemarkung Schwarz, Flur 5, Flurstück 1118
Wasserfläche, An der L 63 von Tippelskirchen nach Schwarz

Größe: 16.439 m²

lfd. Nr. 28

Gemarkung Schwarz, Flur 5, Flurstück 1038

Landwirtschaftliche Fläche, Feld vor dem Dorfe

Größe: 43.577 m²

lfd. Nr. 29

Gemarkung Schwarz, Flur 5, Flurstück 1049

Landwirtschaftliche Fläche, Wasserlauf, Feld vor dem Dorfe

Größe: 65.732

lfd. Nr. 30

Gemarkung Schwarz, Flur 5, Flurstück 10052

Landwirtschaftliche Fläche, Busch

Größe: 46.593 m²

Objektbeschreibung:

Land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 12.12.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Gesamtverkehrswert: 1.555.750,00 €

Einzelwerte:

lfd. Nr. 1: 7.940,00 €

lfd. Nr. 2: 21.300,00 €

lfd. Nr. 4: 95.000,00 €

lfd. Nr. 7: 156.000,00 €

lfd. Nr. 8: 21.200,00 €

lfd. Nr. 9: 20.200,00 €

lfd. Nr. 10: 17.200,00 €

lfd. Nr. 12: 103.000,00 €

lfd. Nr. 13: 210,00 €

lfd. Nr. 15: 42.100,00 €

lfd. Nr. 17: 2.600,00 €

lfd. Nr. 23: 19.900,00 €

lfd. Nr. 25: 652.000,00 €

lfd. Nr. 26: 12.100,00 €

lfd. Nr. 27: 5.000,00 €

lfd. Nr. 28: 104.000,00 €

lfd. Nr. 29: 159.000,00 €

lfd. Nr. 30: 117.000,00 €

Bietinteressenten müssen ggf. im Versteigerungstermin Sicherheit für ihr abgegebenes Gebot in Höhe von zehn Prozent des Verkehrswertes an das Gericht leisten.

Die Sicherheitsleistung kann nur unbar erfolgen.