



Amtsgericht: Schönebeck
Aktenzeichen: 3 K 2-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 16.12.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schönebeck,
Friedrichstraße 96, 39218
Schönebeck](#)



Saal: 308
Verkehrswert: 29.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Barbyer Straße 8, 39249 Tornitz-
Werkleitz
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden die im Grundbuch von Tornitz Blatt 728 eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 1
Gemarkung Tornitz, Flur 5, Flurstück 570/65
Wohnbaufläche, Barbyer Straße 8
Größe: 368 m²

lfd. Nr. 2
Gemarkung Tornitz, Flur 5, Flurstück 709/65
Grünland, Barbyer Straße 8
Größe: 394 m²

Objektbeschreibung: Einfamilienhaus

Detaillierte Objektbeschreibung:

Das Grundstück lfd. Nr. 1 ist bebaut mit einem eingeschossigen, nicht unterkellerten Einfamilienwohnhaus mit nicht ausgebautem Dachgeschoss (Wohnfläche ca. 59 m², sanierungsbedürftig) und Nebenglass.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 19.02.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Gesamtverkehrswert als wirtschaftliche Einheit: 29.000,00 €

Einzelverkehrswerte:

Grundstück lfd. Nr. 1: 25.000,00 €

Grundstück lfd. Nr. 2: 3.800,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Schönebeck (Zimmer Nr. 309) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE86 8100 0000 0081 0015 91

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1220 3 K 2/24 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.