



Amtsgericht: Schönebeck  
Aktenzeichen: 3 K 19-24  
Versteigerungstermin: Dienstag, 23.09.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schönebeck,  
Friedrichstraße 96, 39218  
Schönebeck](#)



Saal: 308  
Verkehrswert: 118.000,00 EUR  
Objektart: Erbbaurecht  
Objektanschrift: Holunderweg 45, 39218  
Schönebeck (Elbe)  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
21,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Erbbaugrundbuch von Schönebeck Blatt 25762 eingetragene **Erbbaurecht**

lfd. Nr. 1

Gemarkung Salzelmen, Flur 7, Flurstück 1019

Gebäude- und Freifläche, Holunderweg 45

Größe: 241 m<sup>2</sup>

eingetragen auf dem im Grundbuch von Schönebeck Blatt 25761 Bestandsverzeichnis Nr. 1  
eingetragenen Grundstück in Abt. II Nr. 1 für die Dauer von 75 Jahren vom Tage der Eintragung  
ab.

Detaillierte Objektbeschreibung:

Das Grundstück ist bebaut mit einem eingeschossigen, nicht unterkellerten  
Einfamilienreihenhaus mit ausgebautem Dachgeschoss (Wohnfläche ca. 88 m<sup>2</sup>) und einem  
Carport mit 2 Pkw-Stellplätzen.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 30.09.2024 in das Grundbuch eingetragen.

**Verkehrswert: 118.000,00 €**

Bietinteressenten müssen ggf. im Versteigerungstermin Sicherheit für ihr abgegebenes Gebot in  
Höhe von zehn Prozent des Verkehrswertes an das Gericht leisten.

**Die Sicherheitsleistung kann nur unbar erfolgen.**