



Amtsgericht: Schönebeck  
Aktenzeichen: 3 K 18-25  
Versteigerungstermin: Dienstag, 22.09.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schönebeck,  
Friedrichstraße 96, 39218  
Schönebeck](#)



Saal: 308  
Verkehrswert: 5.500,00 EUR  
Objektart: Garage  
Objektanschrift: Am Randel, 39218 Schönebeck  
(Elbe)  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
13,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft soll versteigert werden:

Der im Grundbuch von Schönebeck Blatt 24780 eingetragene 1/3 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Salzelmen, Flur 3, Flurstück 67/106

Gebäude- und Freifläche, Am Randel

Größe: 87 m<sup>2</sup>

Detaillierte Objektbeschreibung:

Das Grundstück ist bebaut mit einer eingeschossigen Reihengarage mit 1 Pkw-Stellplatz, Nutzfläche ca. 15 m<sup>2</sup>.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 14.08.2025 in das Grundbuch eingetragen.

**Verkehrswert: 5.500,00 €**

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Schönebeck (Zimmer Nr. 309) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie

Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE86 8100 0000 0081 0015 91

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 9512200000359 3 K 18/25 - Sicherheitsleistung

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**