



Amtsgericht: Schönebeck  
Aktenzeichen: 3 K 16-25  
Versteigerungstermin: Dienstag, 21.07.2026, 11:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schönebeck,  
Friedrichstraße 96, 39218  
Schönebeck](#)



Saal: 308  
Verkehrswert: 66.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Tuchmacherstraße 55-57, 39240  
Calbe (Saale)  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
20,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Calbe Blatt 7232 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Calbe, Flur 16, Flurstück 10017

Mischnutzung mit Wohnung, Tuchmacherstraße 55, 56, 57

Größe: 4.715 m<sup>2</sup>

#### Detaillierte Objektbeschreibung:

Das Grundstück ist bebaut mit einem zweigeschossigen Mehrfamilienhaus (Tuchmacherstraße 55), vollunterkellert, nicht ausgebautes Dachgeschoss, Wohnfläche ca. 300 m<sup>2</sup>; einem viergeschossigen Mehrfamilienhaus (Tuchmacherstraße 56/57) mit dreigeschossigem Seitenflügel, vollunterkellert, Wohnfläche ca. 800 m<sup>2</sup> sowie einem Gartenhaus.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 10.06.2025 in das Grundbuch eingetragen.

**Verkehrswert: 66.000,00 €**

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Schönebeck (Zimmer Nr. 309) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE86 8100 0000 0081 0015 91

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1220 3 K 16/25 - Sicherheitsleistung

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**