



### **Kurzbeschreibung**

Die nachfolgende Kurzbeschreibung erfolgt ausschließlich auf der Grundlage von Feststellungen und sachgerechten Annahmen, die aus der eingeschränkten äußerlichen Inaugenscheinnahme ohne Zutritt zum Grundstück sowie den vorliegenden Auskünften und Unterlagen abzuleiten waren.

- Grundbuchstand: Grundbuch von Calbe (Grundbuchamt Schönebeck), Blatt 7730, BV Nr. 1: Gemarkung Calbe, Flur 16, Flurstück 8334 zur Größe von 566 m<sup>2</sup>
- Objektart: unbebautes Grundstück (Baulücke)
- Lage: Magdeburger Straße 25 in 39240 Calbe (Saale); innerörtlich in der Kleinstadt Calbe (Saale) belegen; Anbindung an den ÖPNV (Bus, Eisenbahn) und die örtlichen Infrastruktureinrichtungen (insbesondere Einkaufsmöglichkeiten, Kindertagesstätte, Grundschule mit Hort, Sekundarschule, Gymnasium) in fußläufiger Entfernung; Einschätzung als mittlere Wohnlage
- Bebauung: unbebaut
- Erschließung: Anliegerstraße „Magdeburger Straße“ als Hauptdurchgangsstraße, mit Schwarzdecke befestigt, beidseitig Geh-/ Radwege mit Befestigung aus Betonpflaster, Straßenbeleuchtung; Kfz-Abstellmöglichkeiten entlang der Anliegerstraße allenfalls in begrenztem Umfang in Parktaschen; das Grundstück selbst ist nicht befahrbar, insbesondere ist an der Anliegerstraße auch keine Zufahrt durch einen abgesenkten Bordstein angelegt; Versorgungsmedien: grundsätzlich Elektroenergie, Erdgas, Trinkwasser, Telekommunikation (aktuell jedoch nur Grundstücksanschluss für Erdgas); Entsorgung von Schmutzwasser, Fäkalien und Regenwasser in das Netz der öffentlichen Kanalisation
- Nutzung: das Grundstück und seine Bebauung ist vermutlich seit Mitte der 1990er-Jahre vollständig ungenutzt bzw. leer stehend, wobei der Abriss der früheren Grundstücksbebauung um 1996 erfolgte