



Kurzexposé

3 K 12/25

Objekt : 3 K 12 / 25 Amtsgericht Schönebeck
 39240 Calbe, Schloßstr. 17
 Grundstücksgröße : 110m²
 Bebauung : Wohnhaus / MFH

Grundbuchdaten :

Grundbuchamt : Schönebeck
 Grundbuch von : Calbe Blatt 7492
 Gemarkung : Calbe
 Flur : 16
 Flurstück : 252 / 1
 Größe : 110m²
 Bewertungsstichtag : 04.08.2025
 Betreibender Gläubiger : Stadt Calbe

Leerstehendes Gebäude (MFH) in Innenstadtlage Calbe Sanierungsgrebiet
 Altstadt in geschlossener Bebauung
 aus KG (Teilunterkellerung)

Erdgeschoss und 1. Obergeschoss

Das Objekt ist leer stehend und völlig unsaniert. Aus Sicherheitsgründen Eingangstür vernagelt.

Zur Sanierung Baumaßnahmen komplex aller Gewerke nötig,

Daher Bauzustandsstufe 5 / 6 mangelhaft, ungenügend

Dazu ganz kleiner vermüllter Innenhof vorhanden, ebenso Räume.

Wohnfläche überschlägig ca. 140m²

Zubehör entfällt, Objekt tlw. vermüllt

Bodenwertniveau : 25,00 € (Wohngebiet)

Verkehrswert / Marktwert (market value) :

19000,00 €