



Amtsgericht: Schönebeck
Aktenzeichen: 3 K 12-22
Versteigerungstermin: Dienstag, 25.11.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schönebeck,
Friedrichstraße 96, 39218
Schönebeck](#)
Saal: 308
Verkehrswert: 137.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Burgstraße 17, 39218 Schönebeck
(Elbe)
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft sollen versteigert werden:

Die im Grundbuch von Schönebeck Blatt 11910 eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 3

Gemarkung Schönebeck, Flur 1, Flurstück 38/89

Gebäude- und Freifläche, Burgstraße 17

Größe: 135 m²

lfd. Nr. 4

Gemarkung Schönebeck, Flur 6

Flurstück 1/52, Gebäude- und Freifläche, zu Burgstraße 16, Größe: 7 m²

Flurstück 1/53, Gebäude- und Freifläche, zu Burgstraße 17, Größe: 66 m²

Detaillierte Objektbeschreibung:

Das Grundstück ist bebaut mit einem zweigeschossigen Wohn- und Geschäftshaus mit Seitengebäude, vollunterkellert, ausgebautes Dachgeschoss, 1 Büroeinheit mit einer Nutzfläche von ca. 32 m² und 2 Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 162 m². Das Grundstück ist bebaut mit Nebengelass (Schuppen etc.).

Der Versteigerungsvermerk wurde am 03.01.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Gesamtverkehrswert: 137.000,00 € als wirtschaftliche Einheit

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Schönebeck (Zimmer Nr. 309) Montag bis Freitag von 09

bis 12 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE86 8100 0000 0081 0015 91

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115-1220 3 K 12/22 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.