



Amtsgericht: Weißenfels
Aktenzeichen: 20 K 6-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 02.07.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Weißenfels,
Friedrichsstraße 18, 06667
Weißenfels](#)



Saal: 24
Verkehrswert: 12.021,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Bachweg 16, 06682 Teuchern OT
Runthal
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft sollen versteigert werden:

Objekt: Wohnhaus mit Nebenglass und weitere unbebaute Flurstücke, Bachweg 16 in 06682 Teuchern OT Runthal

Gesamtverkehrswert: 12.021,00 €

Einzelverkehrswerte:

- lfd. Nr. 1: 880,00 €
- lfd. Nr. 2: 1.040,00 €
- lfd. Nr. 3: 0,50 €
- lfd. Nr. 4: 0,50 €
- lfd. Nr. 5: 198,00 €
- lfd. Nr. 6: 186,30 €
- lfd. Nr. 7: 154,10 €
- lfd. Nr. 8: 9.550,60 €
- lfd. Nr. 9: 11,00 €

Laut Wertgutachten handelt es sich:

- bei dem Flurstück 101 um öffentlichen Straßenraum und dem Flurstück 102 um eine Grünfläche;
- bei dem Grundstück lfd. Nr. 2 um eine Grünfläche im Außenbereich, die von Gewässern gekreuzt wird;
- bei den Grundstücken lfd. Nr. 3 und 4 um mit einem Wohnhaus bebaute Grundstücke, in einem stark sanierungsbedürftigen Bau- und Erhaltungszustand;
- bei den Grundstücken lfd. Nr. 5 und 9 um eine Grünfläche, die als Hausgarten genutzt wird;

- bei den Grundstücken lfd. Nr. 6 und 7 teilweise um Grünflächen im Außenbereich;
- bei dem Grundstück lfd. Nr. 8 teilweise um eine Grünfläche, die als Hausgarten genutzt wird und um eine Grünfläche im Außenbereich.

Informieren Sie sich bitte über die Versteigerungsbedingungen und das Grundstück beim Amtsgericht (Zimmer 6) nach Terminabsprache.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE75 8100 0000 0081 0015 95

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1317 20 K 6/24 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Ansprechpartner:

Amtsgericht Weißenfels

Telefon: 03443 384 104