



Amtsgericht: Weißenfels  
Aktenzeichen: 20 K 28-23  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 15.10.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Weißenfels,  
Friedrichsstraße 18, 06667  
Weißenfels](#)  
Saal: 24  
Verkehrswert: 159.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Göthewitzer Straße 2, 06686  
Lützen OT Wuschlaub  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Objekt: Einfamilienhaus, Göthewitzer Straße 2, 06686 Lützen OT Wuschlaub

**Verkehrswert: 159.000,00 €**

Laut Wertgutachten handelt es sich um ein freistehendes, eingeschossiges Gebäude mit ca. 240 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Umnutzung zu Wohnzwecken nach 1990.

Informieren Sie sich bitte über die Versteigerungsbedingungen und das Grundstück beim Amtsgericht (Zimmer 6) nach Terminabsprache.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE75 8100 0000 0081 0015 95

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1317 20 K 28/23 - Sicherheitsleistung

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Ansprechpartner:

Amtsgericht Weißenfels

Telefon: 03443 384 104

oder

BHW Bausparkasse AG

Frau Lücke

Telefon: 05151 18 3994

Aktenzeichen: 2881120652