



Amtsgericht: Weißenfels
Aktenzeichen: 20 K 25-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 11.11.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Weißenfels,
Friedrichsstraße 18, 06667
Weißenfels](#)
Saal: 24
Verkehrswert: 20.900,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Kapellenende 69, 06682 Teuchern
OT Nessa
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

Objekt: Wohnhaus, Kapellenende 69 in 06682 Teuchern OT Nessa; Hinterland/Gartenland, Kapellenende in 06682 Teuchern OT Nessa

Gesamtverkehrswert: 20.900,00 €

Einzelverkehrswerte:

lfd. Nr. 1: 19.000,00 €

lfd. Nr. 2: 1.050,00 €

lfd. Nr. 3: 850,00 €

Laut Wertgutachten handelt es sich bei dem Grundstück lfd. Nr. 1 um ein mit einem Wohnhaus (Wohnfläche ca. 106 m², Baujahr um 1900, im Rohbauzustand) und Werkstattgebäude sowie Nebengebäude bebautes Grundstück.

Bei den lfd. Nrn. 2 und 3 handelt es sich um Hinterland bzw. Gartenland, welches selbständig nicht bebaubar ist.

Informieren Sie sich bitte über die Versteigerungsbedingungen und das Grundstück beim Amtsgericht (Zimmer 6) nach Terminabsprache.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von

Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte rechtzeitig mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE75 8100 0000 0081 0015 95

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 9513170000380

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Ansprechpartner:

Allianz Lebensversicherungs-AG

Baufinanzierung, Frau Hamann

Telefon: 0341 4010 24645

Aktenzeichen: AF-5018191809