



Amtsgericht: Weißensfels  
Aktenzeichen: 20 K 1-25  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 11.03.2026, 11:00 Uhr  
Versteigerungsamt: [Amtsgericht Weißensfels](#),  
[Friedrichsstraße 18, 06667 Weißensfels](#)  
Saal: 24  
Verkehrswert: 73.000,00 EUR  
Objektart: Wohnhaus/Landwirtschaftsflächen  
Objektanschrift: Augarten 9, 06667 Goseck OT  
Markröhrlitz

Zurzeit stehen uns  
zu diesem Objekt  
keine Unterlagen  
zur Verfügung.

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft sollen versteigert werden:

Objekt:

1. Landwirtschaftsfläche, Ellerberg, Goseck
2. Einfamilienhaus, Augarten 9, 06667 Goseck OT Markröhrlitz

**Gesamtverkehrswert: 73.000,00 €**

Einzelverkehrswerte:

- lfd. Nr. 1: 4.000,00 €  
lfd. Nr. 2: 69.000,00 €

Laut Wertgutachten handelt es sich bei dem Grundstück lfd. Nr. 1 um eine landwirtschaftlich genutzte Fläche mit ca. 1.940 m<sup>2</sup>, verpachtet.

Laut Wertgutachten handelt es sich bei dem Grundstück lfd. Nr. 2 um ein mit einem Wohnhaus (Wohnfläche ca. 64 m<sup>2</sup>, Baujahr um 1900) bebautes Grundstück.

Informieren Sie sich bitte über die Versteigerungsbedingungen und das Grundstück beim Amtsgericht (Zimmer 6) nach Terminabsprache.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist

und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE75 8100 0000 0081 0015 95

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1317 20 K 1/25 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Ansprechpartner:

Amtsgericht Weißenfels

Telefon: 03443 384 104