ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Merseburg
Aktenzeichen:	16 K 7-26
Versteigerungstermin:	Dienstag, 02.02.2027, 11:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Merseburg, Geusaer Straße 88, 06217 Merseburg (Saale)
Saal:	5
Verkehrswert:	132.000,00 EUR
Objektart:	Einfamilienhaus
Objektanschrift:	Esperstedt, Mühlenstraße 17, 06268 Obhausen
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 19,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Esperstedt Blatt 716 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1
Gemarkung Esperstedt, Flur 6, Flurstück 1011
Wohnbaufläche, Mühlenstraße 17
Größe: 1.460 m²

Objektbeschreibung:
Grundstück, bebaut mit einem zweigeschossigen Einfamilienhaus und Nebengebäuden (Schuppen, Scheune und Garage). Das Wohnhaus befindet sich in einem einfachen bis durchschnittlichen Bau- und Erhaltungszustand. In beiden Geschossen befindet sich jeweils ein Raum im Rohbauzustand.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 27.02.2026 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 132.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Merseburg (Zimmer Nr. 311) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und Dienstag von 13 bis 17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen**.

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:
Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt
IBAN: DE27 8100 0000 0081 0015 86
BIC: MARKDEF1810
Verwendungszweck: 9513110000511

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Gläubiger/Ansprechpartner:
RAe Hartmut Lasse & Uwe Meisel
Aktenzeichen: 2360077/04-St
Telefon: 03461 214144