



Amtsgericht: Merseburg
Aktenzeichen: 16 K 7-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 02.09.2025, 08:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Merseburg, Geusaer Straße 88, 06217 Merseburg \(Saale\)](#)



Saal: 5
Verkehrswert: 24.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Heinrich-Heine-Straße 7, 06246
Bad Lauchstädt
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft soll versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von Bad Lauchstädt Blatt 1728, lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene

50 / 1.384 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bad Lauchstädt, Flur 1, Flurstück 125/12

Gebäude- und Freifläche, Wohnen

Heinrich-Heine-Straße 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13

Größe: 3.383 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Gebäude Heinrich-Heine-Straße 7, Erdgeschoss rechts, Aufteilungsplan Nr. 14.

Objektbeschreibung:

3-Raum-Wohnung im Erdgeschoss in der Heinrich-Heine-Straße 7, Wohnfläche ca. 52 m².

Der Versteigerungsvermerk wurde am 04.06.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 24.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Merseburg (Zimmer Nr. 311) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und Dienstag von 13 bis 17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem

sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE27 8100 0000 0081 0015 86

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 - 1311 - 16 K 7/24 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Gläubiger/Ansprechpartner:

RA Weber

Aktenzeichen: 23/00132

Telefon: 034633 33556