



Amtsgericht: Merseburg  
Aktenzeichen: 16 K 6-24  
Versteigerungstermin: Dienstag, 09.09.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Merseburg, Geusaer Straße 88, 06217 Merseburg \(Saale\)](#)

Saal: 5  
Verkehrswert: 63.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Neue Häuser 3, 06246 Bad Lauchstädt OT Delitz am Berge  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 16,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von Delitz am Berge Blatt 741, lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene

154,66 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Delitz am Berge, Flur 1

Flurstück 1137, Straße, Freiheitstraße, Größe: 6 m<sup>2</sup>

Flurstück 1138, Wohnbaufläche, Neue Häuser 1, 2, 3, 4, 5, Größe: 4.269 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Dachgeschoss Mitte links und dem Raum im darüber liegenden Spitzbogen, mit Kellerraum, mit Balkon, Nr. 33 des Aufteilungsplanes.

Der Kfz-Stellplatz Nr. 17 ist zugeordnet.

Objektbeschreibung:

2-Raum-Wohnung (Maisonette) mit Balkon, Wohnfläche ca. 50 m<sup>2</sup> (Angabe gemäß Bauunterlagen).

Der Versteigerungsvermerk wurde am 03.07.2024 in das Grundbuch eingetragen.

**Verkehrswert: 63.000,00 €**

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Merseburg (Zimmer Nr. 311) Montag bis Freitag von 09

bis 12 Uhr und Dienstag von 13 bis 17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE27 8100 0000 0081 0015 86

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 - 1311 - 16 K 6/24 - Sicherheitsleistung

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Gläubiger/Ansprechpartner:

Baden-Württembergische Bank

Aktenzeichen: 4776349/28294379

Telefon: 0721 142 21598