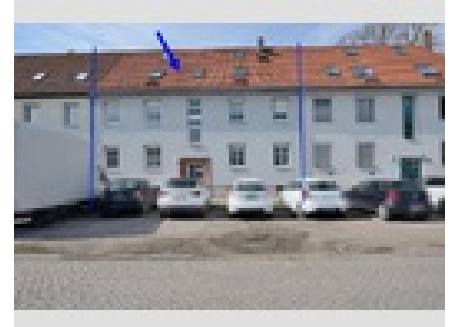




Amtsgericht: Merseburg
Aktenzeichen: 16 K 5-25
Versteigerungstermin: Dienstag, 29.09.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Merseburg, Geusaer Straße 88, 06217 Merseburg \(Saale\)](#)



Saal: 5
Verkehrswert: 170.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Naumburger Straße 151, 06217 Merseburg
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Merseburg Blatt 7165 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Merseburg, Flur 8, Flurstück 55/135

Wohnbaufläche, Naumburger Straße 151

Größe: 399 m²

Objektbeschreibung:

Zweigeschossiges, unterkellertes Mehrfamilienwohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, zweiseitig angebaut, mit sechs Wohneinheiten, Naumburger Straße 151.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 06.02.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 170.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Merseburg (Zimmer Nr. 311) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und Dienstag von 13 bis 17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von

Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE27 8100 0000 0081 0015 86

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 - 1311 - 16 K 5/25 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.