ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen

Amtsgericht:	Merseburg
Aktenzeichen:	16 K 5-24
Versteigerungstermin:	Dienstag, 01.07.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Merseburg, Geusaer Straße 88, 06217 Merseburg (Saale)
Saal:	5
Verkehrswert:	69.000,00 EUR
Objektart:	3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift:	Arthur-Scheibner-Ring 7, 06249 Mücheln
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 19,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft soll versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von Mücheln Blatt 5193 eingetragene

33,33 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses
Gemarkung Mücheln, Flur 30
Flurstück 14/128, Platz, Arthur-Scheibner-Ring, Größe: 121 m²
Flurstück 14/129, Wohnbaufläche, Grünanlage, Arthur-Scheibner-Ring 5, 6, 7, Größe: 1.677 m²
Flurstück 14/130, Wohnbaufläche, Arthur-Scheibner-Ring, Größe: 117 m²
Flurstück 14/134, Wohnbaufläche, Arthur-Scheibner-Ring, Größe: 100 m²
Flurstück 14/138, Platz, Arthur-Scheibner-Ring, Größe: 117 m²
Flurstück 14/141, Grünanlage, Arthur-Scheibner-Ring, Größe: 241 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 51 im Erdgeschoss mit Keller und Balkon laut Aufteilungsplan sowie dem Sondernutzungsrecht an dem Kfz-Stellplatz Nr. 21.

Der Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Mücheln Blätter 5173 bis 5202).

Objektbeschreibung:
Laut Gutachten besteht das Sondereigentum an der Wohneinheit im Erdgeschoss (Nr. 51) mit

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad und Flur sowie Balkon und Keller. Die Wohnfläche beträgt gemäß Teilungserklärung 58,58 m². Weiterhin besteht ein Sondernutzungsrecht an dem Kfz-Stellplatz Nr. 21. Das Grundstück ist mit einem Mehrfamilienhaus (Block II) mit insgesamt 30 Wohneigentumseinheiten bebaut.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 26.04.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 69.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Merseburg (Zimmer Nr. 311) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und Dienstag von 13 bis 17 Uhr eingesehen werden. Bitte vereinbaren Sie nach Möglichkeit einen Termin.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen**.

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:
Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt
IBAN: DE27 8100 0000 0081 0015 86
BIC: MARKDEF1810
Verwendungszweck: 95/4130/11115 1311 - 16 K 5/24, Sicherheitsleistung für …

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Gläubiger/Ansprechpartner:
RA Ingenkamp
Aktenzeichen: 1101/24
Telefon: 03445 261790