



Amtsgericht: Merseburg
Aktenzeichen: 16 K 37-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 21.10.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Merseburg, Geusaer Straße 88, 06217 Merseburg \(Saale\)](#)



Saal: 5
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Grundstück
Objektanschrift: Areal westlich des Schreberwegs, 06246 Bad Lauchstädt
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 11,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft sollen versteigert werden:

1. Die im Grundbuch von **Bad Lauchstädt Blatt 692** eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 1

Gemarkung Bad Lauchstädt, Flur 1, Flurstück 142/7

Erholungsfläche, Südstraße

Größe: 292 m²

lfd. Nr. 4

Gemarkung Bad Lauchstädt, Flur 1, Flurstück 142/25

Erholungsfläche, Südstraße

Größe: 808 m²

lfd. Nr. 7

Gemarkung Bad Lauchstädt, Flur 1, Flurstück 142/49

Erholungsfläche, Schreberweg

Größe: 1.537 m²

Objektbeschreibung:

Flurstück 142/7 (lfd. Nr. 1): Gartenland.

Flurstück 142/25 (lfd. Nr. 4): Gartenland, bebaut mit einem massiven Gartenhaus, Stall, Schuppen und Holzbaulaube.

Flurstück 142/49 (lfd. Nr. 7): Teilweise baureifes Land und Gartenland, bebaut mit Schuppen und Keller.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 20.10.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswerte:

Flurstück 142/7 (lfd. Nr. 1): 3.210,00 €

Flurstück 142/25 (lfd. Nr. 4): 1.380,00 €

Flurstück 142/49 (lfd. Nr. 7): 39.500,00 €

2. Die im Grundbuch von **Bad Lauchstädt Blatt 2681** eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 2

Gemarkung Bad Lauchstädt, Flur 1, Flurstück 142/65

Grünfläche, Südstraße

Größe: 598 m²

lfd. Nr. 3

Gemarkung Bad Lauchstädt, Flur 1, Flurstück 142/67

Grünfläche, Südstraße

Größe: 575 m²

Objektbeschreibung:

Flurstück 142/65 (lfd. Nr. 2): Teilweise baureifes Land und Gartenland.

Flurstück 142/67 (lfd. Nr. 3): Teilweise baureifes Land und Gartenland mit Unterstand nebst Überdachung, Schuppen und Massivgarage.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 20.10.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswerte:

Flurstück 142/65 (lfd. Nr. 2): 25.300,00 €

Flurstück 142/67 (lfd. Nr. 3): 26.200,00 €

3. Das im Grundbuch von **Bad Lauchstädt Blatt 735** eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Bad Lauchstädt, Flur 1, Flurstück 142/58

Erholungsfläche, Südstraße

Größe: 145 m²

Objektbeschreibung:

Flurstück 142/58 (lfd. Nr. 1): Gartenland.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 20.10.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 1.600,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Merseburg (Zimmer Nr. 311) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und Dienstag von 13 bis 17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie

Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE27 8100 0000 0081 0015 86

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 - 1311 - 16 K 37/23 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Gläubiger/Ansprechpartner:

RA Kühn

Aktenzeichen: 2023012

Telefon: 03461 201151