



Amtsgericht: Merseburg  
Aktenzeichen: 16 K 3-25  
Versteigerungstermin: Dienstag, 30.06.2026, 10:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Merseburg, Geusaer Straße 88, 06217 Merseburg \(Saale\)](#)



Saal: 5  
Verkehrswert: 135.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Wöhlerstraße 1, 06231 Bad Dürrenberg  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Bad Dürrenberg Blatt 1676 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 4 des Bestandsverzeichnisses  
Gemarkung Bad Dürrenberg, Flur 22, Flurstück 653  
Wohnbaufläche, Wöhlerstraße 1  
Größe: 702 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung:

Laut Gutachten ist das Grundstück mit einem ca. 85 bis 90 Jahre alten Einfamilienhaus mit Satteldach und jüngerem, eingeschossigen Anbau mit Flachdach (Wohnfläche ca. 100 m<sup>2</sup>) bebaut. Zudem sind zwei Schuppen und eine Garage vorhanden.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 28.01.2025 in das Grundbuch eingetragen.

**Verkehrswert insgesamt: 135.000,00 €** (je 1/2 Miteigentumsanteil: 67.500,00 €)

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Merseburg (Zimmer Nr. 311) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und Dienstag von 13 bis 17 Uhr eingesehen werden. Bitte vereinbaren Sie nach Möglichkeit einen Termin.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE27 8100 0000 0081 0015 86

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 1311 16 K 3/25 - Sicherheitsleistung für ...

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Gläubiger/Ansprechpartner:

PSD Bank Hessen-Thüringen eG

Aktenzeichen: 6507629000

Telefon: 06196 938 1312