

Kurzexposé

16 K 27/24 + 16 K 28/24
Amtsgericht Merseburg

Objekt: unbebaute Grundstücke

Flurstücke Nr. 79/34 und 78/35
06258 Schkopau OT Luppenau



Immobilienart	unbebaute Grundstücke	Standort & Lage
Grundbuch-Blatt	609	Bundesland: Sachsen-Anhalt Landkreis: Saalekreis Einwohner: ca. 11 000
BV-Nr. / Flurstück / Flur	BV-Nr. 1: 79/34 der Flur 2 BV-Nr. 3: 78/35 der Flur 2	Die Gemeinde Schkopau liegt ca. 6 km nördlich von Merseburg und ca. 11 km südlich von Halle (Saale). Die Saale und ihre Nebenflüsse Weiße Elster und Luppe bilden die Saale-Elster-Aue, die teilweise durch das Gemeindegebiet fließen. Schkopau liegt an der Bundesstraße B 91 Halle (Saale) – Merseburg – Weißenfels – Zeitz.
Gemarkung	Luppenau	Das Bewertungsobjekt selbst befindet sich außerhalb einer geschlossene Ortschaft, ca. 10 km östlich von Schkopau, zwischen den Ortschaften Lössen und Löpitz.
Grundstücksgröße	79/34: 2 396 m ² 78/35: 2 747 m ²	Keine Wohn- und Geschäftslage, landwirtschaftliche Nutzungen.
Grundstückszuschnitt	unregelmäßige Grundstücksformen	baurechtliche Beurteilung:
derzeitige Nutzung	Grünland	<u>Entwicklungszustand:</u> Fläche für Landwirtschaft
mögliche Nutzung	Grünland	<u>Darstellung im FNP:</u> Fläche für Landwirtschaft
Erschließung	beide Flurstücke sind nicht erschlossen	<u>Zulässigkeit von Bauvorhaben:</u> nach § 35 BauGB
Zubehör / Scheinbestandteile	ohne	<u>Geltungsbereich eines B-Planes:</u> ohne
Besonderheiten	Angrenzung an einen ehemaligen Rinderstall (Altlastenverdachtsfläche)	
Sonstiges	tlw. Erdanhäufungen unbekannter Herkunft	

Verkehrswerte (Marktwerte):

BV-Nr. 1: 79/34 der Flur 2: 2 200 €

BV-Nr. 3: 78/35 der Flur 2: 2 500 €

