



Amtsgericht: Merseburg
Aktenzeichen: 16 K 23-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 10.11.2026, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Merseburg, Geusaer Straße 88, 06217 Merseburg \(Saale\)](#)



Saal: 5
Verkehrswert: 170.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Marktstraße 8, 06246 Bad Lauchstädt OT Schafstädt
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 19,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Schafstädt Blatt 2497 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses
Gemarkung Schafstädt, Flur 3, Flurstück 65/139
Wohnbaufläche, Marktstraße 8
Größe: 812 m²

Objektbeschreibung:

Laut Gutachten ist das Grundstück mit einem Wohnhaus (vermutlich über 100 Jahre alt) und vier Garagen (Reihengaragen) bebaut. Im Wohnhaus gibt es drei Wohnungen und ein Ladengeschäft (Wohnfläche ca. 197 m², Nutzfläche Laden ca. 40 m²).

Der Versteigerungsvermerk wurde am 11.10.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert insgesamt: 170.000,00 € (je 1/2 Miteigentumsanteil: 85.000,00 €)

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Merseburg (Zimmer Nr. 311) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und Dienstag von 13 bis 17 Uhr eingesehen werden. Bitte vereinbaren Sie nach Möglichkeit einen Termin.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen. Eine Vertretung zur Abgabe von Geboten ist nur mit notarieller Bietungsvollmacht zulässig.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE27 8100 0000 0081 0015 86

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95 1311 0000 546 - 16 K 23/24, Sicherheitsleistung für ...

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Gläubiger/Ansprechpartner:

Commerzbank AG

Aktenzeichen: 810 2567204

Telefon: 069 93532 8512