



Amtsgericht: Merseburg  
Aktenzeichen: 16 K 22-24  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 01.10.2026, 09:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Merseburg, Geusaer  
Straße 88, 06217 Merseburg  
\(Saale\)](#)  
Saal: 5  
Verkehrswert: 626.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Krausentaler Weg 17, 06268  
Nemsdorf-Göhrendorf  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Nemsdorf Blatt 662 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Nemsdorf, Flur 5, Flurstück 256

Wohnbaufläche, Krausentaler Weg 17

Größe: 1.189 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung:

Eingeschossiges, unterkellertes Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, laut Bauunterlagen ca. 314 m<sup>2</sup> Wohnfläche; Krausentaler Weg 17.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 16.10.2024 in das Grundbuch eingetragen.

**Verkehrswert: 626.000,00 €**

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Merseburg (Zimmer Nr. 311) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und Dienstag von 13 bis 17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie

Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE27 8100 0000 0081 0015 86

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 - 1311 - 16 K 22/24 - Sicherheitsleistung

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Gläubiger/Ansprechpartner:

Allianz Lebensversicherungs-AG

Telefon: 0341 4010 24644

Aktenzeichen: AF-501777260501