



Amtsgericht: Merseburg
Aktenzeichen: 16 K 2-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 11.03.2025, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Merseburg, Geusaer Straße 88, 06217 Merseburg \(Saale\)](#)



Saal: 5
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Goethestraße 26, 26a, 26b, 06217 Merseburg
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft sollen versteigert werden:

1. Der im Wohnungsgrundbuch von **Merseburg Blatt 11100**, lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene

22,76 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Merseburg, Flur 25, Flurstück 51

Mischnutzung mit Wohnen, Goethestraße 26, 26 A, 26 B

Größe: 3.304 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Obergeschoss mit Abstellraum im Obergeschoss, Wohnung Nr. 3 laut Aufteilungsplan.

Objektbeschreibung:

1-Raum-Wohnung im Obergeschoss mit Loggia in der Goethestraße 26/26A mit ca. 40 m² Wohnfläche laut Abgeschlossenheitsbescheinigung.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 16.01.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 50.000,00 €

2. Der im Wohnungsgrundbuch von **Merseburg Blatt 11107**, lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene

25,30 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Merseburg, Flur 25, Flurstück 51
Mischnutzung mit Wohnen, Goethestraße 26, 26 A, 26 B
Größe: 3.304 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Obergeschoss mit Abstellraum im Kellergeschoss, Wohnung Nr. 10 laut Aufteilungsplan.

Objektbeschreibung:

1-Raum-Wohnung im Obergeschoss mit Loggia in der Goethestraße 26 B mit ca. 45 m² Wohnfläche laut Abgeschlossenheitsbescheinigung.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 16.01.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 57.000,00 €

3. Der im Wohnungsgrundbuch von **Merseburg Blatt 11110**, lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene

29,40 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Merseburg, Flur 25, Flurstück 51
Mischnutzung mit Wohnen, Goethestraße 26, 26 A, 26 B
Größe: 3.304 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Dachgeschoss mit Abstellraum im Kellergeschoss, Wohnung Nr. 13 laut Aufteilungsplan.

Objektbeschreibung:

2-Raum-Wohnung im Dachgeschoss in der Goethestraße 26 mit ca. 52 m² Wohnfläche laut Abgeschlossenheitsbescheinigung.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 16.01.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 64.000,00 €

4. Der im Wohnungsgrundbuch von **Merseburg Blatt 11112**, lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene

23,38 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Merseburg, Flur 25, Flurstück 51
Mischnutzung mit Wohnen, Goethestraße 26, 26 A, 26 B
Größe: 3.304 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Dachgeschoss mit weiteren Abstellraum im Kehl balkendach, Abstellraum im Dachgeschoss, Wohnung Nr. 15 laut Aufteilungsplan.

Objektbeschreibung:

2-Raum-Wohnung im Dachgeschoss und Spitzboden in der Goethestraße 26 A mit ca. 42 m²

Wohnfläche laut Abgeschlossenheitsbescheinigung - in der Örtlichkeit tatsächlich nur 32 m².

Der Versteigerungsvermerk wurde am 16.01.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 48.000,00 €

5. Der im Wohnungsgrundbuch von **Merseburg Blatt 11117**, lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene

30,85 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Merseburg, Flur 25, Flurstück 51
Mischnutzung mit Wohnen, Goethestraße 26, 26 A, 26 B
Größe: 3.304 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Dachgeschoss und weiteren Raum im Kehlbalkendach mit Abstellraum im Kellergeschoss, Wohnung Nr. 20 laut Aufteilungsplan.

Objektbeschreibung:

2-Raum-Wohnung im Dachgeschoss und Spitzboden in der Goethestraße 26 B mit ca. 55 m² Wohnfläche laut Abgeschlossenheitsbescheinigung.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 16.01.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 65.000,00 €

Bei den zu versteigernden Wohnungseigentumseinheiten konnte nur die Wohneinheit Nr. 15 von innen besichtigt werden.

Die Flächenangaben der zu versteigernden Wohneinheiten Nr. 3, 10, 13 und 20 beruhen auf den Angaben in der Abgeschlossenheitsbescheinigung.

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Merseburg (Zimmer Nr. 311) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und Dienstag von 13 bis 17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE27 8100 0000 0081 0015 86

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 - 1311 - 16 K 2/24 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.