



Amtsgericht: Merseburg
Aktenzeichen: 16 K 19-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 20.10.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Merseburg, Geusaer Straße 88, 06217 Merseburg \(Saale\)](#)



Saal: 5
Verkehrswert: 21.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Witzschersdorf 4, 06237 Leuna
Ortschaft Kötzschau OT
Witzschersdorf
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
25,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Kötzschau Blatt 610 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 3

Gemarkung Kötzschau, Flur 9

Flurstück 176, Straße, Witzschersdorf, Größe: 7 m²

Flurstück 177, Wohnbaufläche, Witzschersdorf 4, Größe: 191 m²

Objektbeschreibung:

Eingeschossiges, nicht unterkellertes Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und teilunterkellertem Anbau im Ortsteil Witzschersdorf in der Straße Witzschersdorf Nr. 4 - sanierungsbedürftig.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 14.04.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 21.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Merseburg (Zimmer Nr. 311) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und Dienstag von 13 bis 17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE27 8100 0000 0081 0015 86

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 950000007

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Gläubiger/Ansprechpartner:

Stadt Leuna

Aktenzeichen: 123493

Telefon: 03461 840207