



Amtsgericht: Merseburg
Aktenzeichen: 16 K 18-23
Versteigerungstermin: Freitag, 14.11.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Merseburg, Geusaer Straße 88, 06217 Merseburg \(Saale\)](#)



Saal: 5
Verkehrswert: 95.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Ernst-Thälmann-Platz 5, 06258 Schkopau OT Döllnitz
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 19,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Döllnitz Blatt 1068 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Döllnitz, Flur 3, Flurstück 699

Wohnbaufläche, Ernst-Thälmann-Platz 5

Größe: 1.676 m²

Objektbeschreibung:

Zweigeschossiges, teilweise unterkellertes Gebäude (derzeit zu Wohn- und Gewerbebezwecken genutzt) mit nicht ausgebautem Dachgeschoss und Anbauten sowie Garagenkomplex mit 26 Garagen in Döllnitz, Ernst-Thälmann-Platz 5.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 29.03.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 95.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Merseburg (Zimmer Nr. 311) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und Dienstag von 13 bis 17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie

Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE27 8100 0000 0081 0015 86

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 - 1311 - 16 K 18/23 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Gläubiger/Ansprechpartner:

RA Christoph Berndt, Tel. 0345 279555 60

AZ: 242/21 B02 jw