



Amtsgericht: Merseburg
Aktenzeichen: 16 K 17-25
Versteigerungstermin: Dienstag, 06.10.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Merseburg, Geusaer Straße 88, 06217 Merseburg \(Saale\)](#)



Saal: 5
Verkehrswert: 32.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: John-Schehr-Straße 13, 06231 Bad Dürrenberg
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 20,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von Bad Dürrenberg Blatt 3302 unter lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene

31,65 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Bad Dürrenberg, Flur 7

Flurstück 154/10, Gebäude- und Freifläche, Wohnen, John-Schehr-Straße 11, 13, 15, 17, Größe: 2.445 m²

Flurstück 83/3, Gebäude- und Freifläche, Wohnen, John-Schehr-Straße 11, 13, 15, 17, Größe: 360 m²

Flurstück 157/5, Gebäude- und Freifläche, Wohnen, John-Schehr-Straße 11, 13, 15, 17, Größe: 263 m²

Flurstück 157/7, Gebäude- und Freifläche, Wohnen, John-Schehr-Straße 11, 13, 15, 17, Größe: 35 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 2. Obergeschoss rechts WE-Nr. 14, Haus-Nr. 13 sowie dem Kellerraum, im Aufteilungsplan jeweils mit Nr. 14 bezeichnet.

Das Miteigentum ist durch die mit den anderen Miteigentumsanteilen verbundenen Sondereigentumsrechte beschränkt. Die Miteigentumsanteile sind eingetragen in Blatt 3289 bis 3320.

Objektbeschreibung:

Laut Gutachten besteht das Sondereigentum an der Wohneinheit Nr. 14 im Haus Nr. 13 im 2.

Obergeschoss rechts. Es handelt sich um eine 3-Raum-Wohnung. Die Wohnfläche beträgt ca. 59,67 m². Zur Wohnung gehört der Kellerraum Nr. 14. Die Eigentumswohnung befindet sich in einer Wohnanlage. Diese besteht aus einem viergeschossigen Wohnblock, der etwa im Jahr 1963 errichtet wurde. Der Wohnblock besteht aus vier hintereinander gereihten Häusern mit insgesamt 32 Wohnungen.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 03.06.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 32.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Merseburg (Zimmer Nr. 311) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und Dienstag von 13 bis 17 Uhr eingesehen werden. Bitte vereinbaren Sie nach Möglichkeit einen Termin.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE27 8100 0000 0081 0015 86

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95 1311 0000 431 - 16 K 17/25, Sicherheitsleistung für ...

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Gläubiger/Ansprechpartner:

PSD Bank Hessen-Thüringen eG

Telefon: 0619 6938 1312

Aktenzeichen: 6556977000