



Amtsgericht: Merseburg
Aktenzeichen: 16 K 17-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 29.04.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Merseburg, Geusaer Straße 88, 06217 Merseburg \(Saale\)](#)
Saal: 5
Verkehrswert: 38.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Neumarkt 2, 06268 Querfurt OT Weißenschirmbach



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll versteigert werden:

Das im Grundbuch von Weißenschirmbach Blatt 515 eingetragene Grundstück

lfd. Nr. 1

Gemarkung Weißenschirmbach, Flur 2, Flurstück 351

Wohnbaufläche, Neumarkt 2

Größe: 531 m²

Objektbeschreibung:

Sanierungsbedürftiges Wohnhaus mit Nebenglass (2 ältere Stall- bzw. Schuppengebäude einfachster Bauart sowie eine Garage).

Wohnhaus, Nebengebäude und Außenanlagen konnten nur von außen besichtigt werden.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 22.08.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 38.000,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Merseburg (Zimmer Nr. 314) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und Dienstag von 13 bis 17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt

werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE27 8100 0000 0081 0015 86

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 - 1311 - 16 K 17/24 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Gläubiger/Ansprechpartner:

Volksbank Halle (Saale) eG

Aktenzeichen: 59447 gev

Telefon: 0345 2148 216