



Amtsgericht: Merseburg
Aktenzeichen: 16 K 16-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 21.07.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Merseburg, Geusaer Straße 88, 06217 Merseburg \(Saale\)](#)
Saal: 5
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Grundstück
Objektanschrift: Alte Leipziger Straße 45, 06237
Leuna OT Kötzschau



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen versteigert werden:

Die im Grundbuch von Kötzschau Blatt 1839 eingetragenen Grundstücke

lfd. Nr. 1

Gemarkung Kötzschau, Flur 2, Flurstück 47
Grünfläche, Alte Leipziger Straße 45, Am Dorfe
Größe: 180 m²

lfd. Nr. 2

Gemarkung Kötzschau, Flur 2, Flurstück 537
Wohnbaufläche, Alte Leipziger Straße 45
Größe: 248 m²

Objektbeschreibung:

lfd. Nr. 1: Grün- bzw. Gartenfläche mit Wildwuchs und einem kleinen Schuppen.

lfd. Nr. 2: Wohnhaus und Nebengebäude in ruinösem Zustand, Instandhaltungstau und durch einen Brand verursachte Bauschäden - Alte Leipziger Straße 45.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 29.03.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 1: 1.600,00 €

lfd. Nr. 2: 2.900,00 €

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Merseburg (Zimmer Nr. 311) Montag bis Freitag von 09 bis 12 Uhr und Dienstag von 13 bis 17 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen.

Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. **Die Überweisung sollte mindestens eine Woche vor dem Termin erfolgen.**

Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE27 8100 0000 0081 0015 86

BIC: MARKDEF1810

Verwendungszweck: 95/4130/11115 - 1311 - 16 K 16/23 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.